

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 36:29:9200017:76 местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:29:9200017.**

пос. Участок № 26  
Таловского района  
Воронежской области

«21» декабря 2024 года

**Место проведения собрания:** Воронежская область, Таловский район, пос.Участок № 26, ул.Проезжая, д.3, здание СДК.

**Дата проведения:** 21 декабря 2024 года.

**Время начала Общего собрания:** 16 часов 00 минут.

В соответствии с п. 1 и п. 2 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и ст. 19 Закона Воронежской области «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» от 13.05.2008 года № 25-03, все участники общей долевой собственности были уведомлены о проведении общего собрания путем публикации извещения в газете «Воронежский курьер» №44 (4167) шестого ноября 2024 г., путем публикации на сайте администрации Шанинского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области и путем размещения извещений о собрании на информационных щитах на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. Инициатор общего собрания участник общей долевой собственности.

Согласно указанного извещения о проведении общего собрания, в повестку общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок включены следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка действовать без доверенности, объеме и сроке таких полномочий.
4. Разное.

Общее количество участников долевой собственности согласно записям в Едином государственном реестре недвижимости составляет **47 (сорок семь)**, которые владеют в совокупности **94 (девяносто четырем)** долями в праве долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:29:9200017:76 местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:29:9200017.

**Присутствуют:** И.О. главы Шанинского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области Полихова Инна Васильевна распоряжения главы Шанинского сельского поселения: №19 от 06.11.2024 года, № 22 от 13.11.2024 года.

**Зарегистрированы для участия на общем собрании 25 (двадцать пять) участников долевой собственности (представителей по доверенности)**, которые владеют **26/94** земельными долями (доли в праве), (список - в Приложении № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания



размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На общем собрании зарегистрированы **25 (двадцать пять)** участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:29:9200017:76, местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:29:9200017, что составляет **53,2%** от общего числа участников долевой собственности земельного участка, **кворум** имеется и общее собрание участников долевой собственности **правомочно** принимать решения по вопросам повестки собрания.

Представитель органа местного самоуправления - Полихова Инна Васильевна открыла собрание и огласила повестку общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка действовать без доверенности, объеме и сроке таких полномочий.
4. Разное.

Перед обсуждением вопросов повестки общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:29:9200017:76 местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:29:9200017 попросила слова Сотникова Валентина Сергеевна, действующая по доверенности от имени и в интересах участника долевой собственности Бухтояровой Елены Ивановны, которая предложила определить и утвердить организационные вопросы проведения настоящего собрания. В соответствии со ст. 14.1 п.8 101 ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель с/х назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. **Решение считается принятым**, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более **чем 50 процентами долей общего числа долей собственников**, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), **или большинство участников общего собрания**.

Сотникова В.С. предложила определить форму и порядок голосования: открытое, путем поднятия руки участника общего собрания, один участник общей долевой собственности – **один голос**, решение принимается большинством участников общего собрания и утвердить регламент собрания – выступления до 15 минут, прения до 10 минут и попросила поставить данное предложение на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -25

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0

**Единогласно** участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:29:9200017:76, местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:29:9200017 **определена форма и порядок голосования:** открытое, путем поднятия руки участника общего собрания, один участник общей долевой собственности – один голос, решение принимается большинством участников общего собрания и **утверждён регламент собрания:** выступления до 15 минут, прения до 10 минут.



Далее И.О. главы Шанинского сельского поселения И.В. Полихова предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня собрания.

**Первый вопрос повестки собрания: избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** по первому вопросу слушали Андриянову Раису Сергеевну, участника долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **36:29:9200017:76**, которая предложила избрать:

- **Председателем общего собрания** избрать Сотникову Валентину Сергеевну, представителя участника долевой собственности, действующую по доверенности. Уполномочить Сотникову Валентину Сергеевну правом ведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

- **Секретарём общего собрания** избрать Ремневу Наталию Павловну, участника долевой собственности. Уполномочить Ремневу Наталию Павловну правом подписания протокола общего собрания.

- **Счетную комиссию** в составе: Бурмыкиной Ольги Ивановны и Бондаревой Наталии Валериевны и утвердить повестку дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка действовать без доверенности, объеме и сроке таких полномочий.
4. Разное.

Других предложений не поступило.

И.О. главы Шанинского сельского поселения Полихова И.В. поставила данное предложение на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -25

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0

**Решение принято единогласно.**

**Решили:**

- **Председателем общего собрания** избрать Сотникову Валентину Сергеевну, представителя участника долевой собственности, действующую по доверенности. Уполномочить Сотникову Валентину Сергеевну правом ведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

- **Секретарём общего собрания** избрать Ремневу Наталию Павловну, участника долевой собственности. Уполномочить Ремневу Наталию Павловну правом подписания протокола общего собрания.

- **Счетную комиссию** в составе: Бурмыкиной Ольги Ивановны и Бондаревой Наталии Валериевны и утвердить повестку дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка действовать без доверенности, объеме и сроке таких полномочий.
4. Разное.

И.О. главы Шанинского сельского поселения Полихова Инна Васильевна предложила избранным лицам приступить к своим обязанностям.



**Второй вопрос повестки собрания: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.**

По второму вопросу об условиях договора аренды земельного участка слушали председателя собрания. Согласно п 2.2 Договора аренды земельного участка № 3 от 02.07.2009 с кадастровым номером 36:29:9200017:76, местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:29:9200017 «Арендная плата, выплачиваемая Арендатором Арендодателю согласно п.п.2.1.1. настоящего Договора уплачивается до «31» декабря и может изменяться ежегодно, не позднее «31» декабря, но не более одного раза в год дополнительным соглашением к данному Договору, которое подписывается сторонами Договора.»

Арендная плата согласно п.п.2.1.1 Договора аренды земельного участка №3, изменённого Дополнительным соглашением от 11 июля 2019 года на данный момент составляет 252 кг фуражного зерна или денежный эквивалент в размере 504 рубля.

Слушали Михайлову Наталию Михайловну, участника общей долевой собственности: меня как я думаю и многих присутствующих здесь участников долевой собственности не устраивают существующие условия арендной платы. Предлагаю поставить на голосование условия арендной платы п.п. 2.1.1 Договора аренды земельного участка №3, кто за и кто против, перечислив пофамильно участников общей долевой собственности (представителей по доверенности), проголосовавших против.

Председатель собрания поставила предложение Михайловой Н.М на голосование.

Кто за существующие условия арендной платы согласно п.п.2.1.1 Договора аренды земельного участка №3, изменённого Дополнительным соглашением от 11 июля 2019 года, которые на данный момент составляют 252 (двести пятьдесят два) кг фуражного зерна или денежный эквивалент в размере 504 (пятьсот четыре) рубля?

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 0

«ПРОТИВ» - 25

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Список участников долевой собственности (представителей по доверенности), проголосовавших **против** существующих условий арендной платы согласно п.п.2.1.1 Договора аренды земельного участка №3, изменённого Дополнительным соглашением от 11 июля 2019 года

- 1.Алешников Владимир Иванович
- 2.Андреевна Раиса Сергеевна
- 3.Бондарева Наталия Валериевна
- 4.Буравлева Татьяна Викторовна(от имени и в интересах которой по доверенности действует Булгакова Т.А.)
- 5.Бурмыкина Ольга Ивановна
- 6.Бухтоярова Елена Ивановна (от имени и в интересах которой по доверенности действует Сотникова В.С.)
- 7.Забровский Сергей Алексеевич
- 8.Зинченко Елена Ивановна
- 9.Зинченко Сергей Григорьевич
- 10.Кузнецова Марина Борисовна
- 11.Михайлова Наталия Михайловна
- 12.Мухина Тамара Ивановна
- 13.Пиндик Валерий Федорович
- 14.Пиндик Ольга Ивановна
- 15.Попова Наталья Михайловна
- 16.Ремнева Наталия Павловна



- 17.Рогова Светлана Васильевна
- 18.Ульянова Лидия Дмитриевна
- 19.Фонов Вячеслав Вячеславович
- 20.Фонов Игорь Вячеславович
- 21.Чупрынин Александр Николаевич
- 22.Чупрынина Наталья Сергеевна
- 23.Шульга Владимир Николаевич
- 24.Шульга Людмила Алексеевна
- 25.Шульга Роман Владимирович

Далее слушали Сотникову Валентину Сергеевну, действующую по доверенности от имени и в интересах участника долевой собственности Бухтояровой Елены Ивановны:

Учитывая, что большинство участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 36:29:9200017:76 местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:29:9200017, а именно 25 (двадцать пять) участников долевой собственности, что составляет 53,2% от общего числа участников долевой собственности против существующей на данный момент арендной платы вношу предложение : внести изменения в п.п. 2.1.1. Договора аренды земельного участка №3 от 02.07.2009, изменённого Дополнительным соглашением от 11 июля 2019 года и изложить его в следующей редакции:

- «- Выдачу зерна в количестве 336 (триста тридцать шесть) кг. или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации зерна
- выдачу подсолнечного сертифицированного масла в количестве 7 (семи) литров или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации подсолнечного масла
- выдачу сахара в количестве 17 (семнадцати) кг. или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации сахара
- Арендодателям, которым не производится Арендатором вспашка огорода выплачивается денежная компенсация в размере 252 (двести пятьдесят два) рубля за 1/94 долей в праве на данный земельный участок ежегодно в зависимости от количества долей в праве Арендодателя
- полная денежная компенсация земельного налога за земельный участок общедолевой собственности.»

Больше предложений по второму вопросу повестки собрания не поступило и председатель собрания поставила предложение Сотниковой В.С на голосование.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 25

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение принято единогласно.

#### РЕШИЛИ:

Внести изменения в п.п. 2.1.1. Договора аренды земельного участка №3 от 02.07.2009 и изложить его в следующей редакции:

- «- Выдачу зерна в количестве 336 (триста тридцать шесть) кг. или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации зерна
- выдачу подсолнечного сертифицированного масла в количестве 7 (семи) литров или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации подсолнечного масла



- выдачу сахара в количестве 17 (семнадцати) кг. или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации сахара
- Арендодателям, которым не производится Арендатором вспашка огорода выплачивается денежная компенсация в размере 252 (двести пятьдесят два) рубля за 1/94 долей в праве на данный земельный участок ежегодно в зависимости от количества долей в праве Арендодателя
- полная денежная компенсация земельного налога за земельный участок общедолевой собственности.»

**Третий вопрос повестки собрания: Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка действовать без доверенности, объеме и сроке таких полномочий.**

По третьему вопросу слушали председателя собрания, Сотникову Валентину Сергеевну, которая пояснила, что на повестке дня собрания стоит вопрос об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка действовать без доверенности, объеме и сроке таких полномочий. Объем полномочий, которые участники долевой собственности могут передать уполномоченному лицу, прописан в п.п.6 п. 3 ст. 14 Федерального закона 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Срок полномочий, перечисленных в законе, не может превышать трёх лет. Председатель собрания предложила участникам общего собрания предлагать кандидатуры по избранию уполномоченного лица, который будет действовать без доверенности от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:29:9200017:76, местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:29:9200017.

Выступила участник долевой собственности Ремнева Наталия Павловна, которая предложила избрать представителя участника долевой собственности, действующую по доверенности Сотникову Валентину Сергеевну, уполномоченным лицом на совершение действий от имени участников долевой собственности данного земельного участка без доверенности с наделением её полномочиями в объеме прав, указанных в п.п.6 п. 3 ст. 14 Федерального закона 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сроком на три года, начиная с даты проведения данного собрания и поставить данное предложение на голосование. Других предложений не поступило и председатель собрания поставила предложение Ремневой Н.П. на голосование.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 25

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Решение принято единогласно.**

#### **РЕШИЛИ:**

В соответствии с п.п. 6 п.3 ст.14 Федерального закона 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» избрать Сотникову Валентину Сергеевну 13.06.1963 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, место рождения: с. Урицкое Тербунского р-на Липецкой обл., паспорт серия 20 12, № 542336, выдан 16.11.2012 года Отделением УФМС России по Воронежской области в Таловском районе, код подразделения 360-038, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Таловский район, пос. Участок № 26, ул. Мира, дом 34 уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности



действовать во всех компетентных организациях и учреждениях, в том числе в исполнительных органах государственной власти Воронежской области, органах местного самоуправления, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, АУ «МФЦ», от имени участников долевой собственности согласовывать местоположение границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе при уточнении местоположения границ и площади земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды (дополнительные соглашения) земельного участка с кадастровым номером 36:29:9200017:76, местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:29:9200017, подписывать соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений сроком на 3 года, начиная с даты проведения настоящего собрания.

**Четвертый вопрос повестки собрания: Разное**

По четвертому вопросу собрания обсуждение не проводилось.

Повестка дня собрания исчерпана. Председатель собрания поблагодарила всех присутствующих за участие и объявила собрание закрытым.

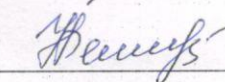
Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй – в администрации Шанинского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области.

Председатель собрания



В.С. Сотникова

Секретарь собрания



Н.П. Ремнева

И.О. главы Шанинского сельского поселения  
Таловского муниципального района  
Воронежской области



И.В.Полихова



Прошито и пронумеровано, скреплено печатью  
7 «*силь*» листов

Председатель собрания *В.С. Сотникова*

Секретарь собрания *И.П. Ремнева*

И.О. Главы Шанинского  
сельского поселения  
Таловского муниципального  
района Воронежской области *И.В. Полихова*





## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 36:29:9200018:64 местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северо-западная часть кадастрового квартала 36:29:9200018**

пос. Участок № 26  
Таловского района  
Воронежской области

«21» декабря 2024 года

**Место проведения собрания:** Воронежская область, Таловский район, пос.Участок № 26, ул.Проезжая, д.3, здание СДК.

**Дата проведения:** 21 декабря 2024 года.

**Время начала Общего собрания:** 14 часов 00 минут.

В соответствии с п. 1 и п. 2 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и ст. 19 Закона Воронежской области «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» от 13.05.2008 года № 25-03, все участники общей долевой собственности были уведомлены о проведении общего собрания путем публикации извещения в газете «Воронежский курьер» №44 (4167) шестого ноября 2024 г., путем публикации на сайте администрации Шанинского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области и путем размещения извещений о собрании на информационных щитах на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. Инициатор общего собрания участник общей долевой собственности.

Согласно указанного извещения о проведении общего собрания, в повестку **общего собрания** участников общей долевой собственности на земельный участок включены следующие вопросы:

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
- 2.Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
- 3.Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка действовать без доверенности, объеме и сроке таких полномочий.
4. Разное.

Общее количество участников долевой собственности согласно записям в Едином государственном реестре недвижимости составляет **47 (сорок семь)**, которые владеют в совокупности **94 (девяносто четырем)** долями в праве долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:29:9200018:64 местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северо-западная часть кадастрового квартала 36:29:9200018.

**Присутствуют:** И.О. главы Шанинского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области Полихова Инна Васильевна, распоряжения главы Шанинского сельского поселения: №19 от 06.11.2024 года, № 22 от 13.11.2024 года; Даринский Николай Борисович- представитель по доверенности гражданина РФ Голова Леонида Ивановича, доверенность 36АВ 4487051, от 14.11.2024года, реестровый номер 36/289-н/36-2024-2-556, удостоверена Мартиросяном Сергеем Ивановичем, нотариусом нотариального округа Таловского района Воронежской области; Арендатор земельного участка с кадастровым номером 36:29:9200017:76 - ИП глава КФХ Голов Л.И – Голов Леонид Иванович.

**Зарегистрированы** для участия на общем собрании **25 (двадцать пять)** участников долевой собственности (представителей по доверенности), которые владеют **26/94**



земельными долями (доли в праве), (список - в Приложении № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На общем собрании зарегистрированы **25( двадцать пять )** участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:29:9200018:64, местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северо-западная часть кадастрового квартала 36:29:9200018, что составляет **53,2%** от общего числа участников долевой собственности земельного участка, **кворум** имеется и общее собрание участников долевой собственности **правомочно** принимать решения по вопросам повестки собрания .

Представитель органа местного самоуправления - Полихова Инна Васильевна открыла собрание и огласила повестку общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка действовать без доверенности, объеме и сроке таких полномочий.
4. Разное.

Перед обсуждением вопросов повестки общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:29:9200018:64 местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северо-западная часть кадастрового квартала 36:29:9200018 попросила слова Сотникова Валентина Сергеевна, действующая по доверенности от имени и в интересах участника долевой собственности Бухтояровой Елены Ивановны, которая предложила определить и утвердить организационные вопросы проведения настоящего собрания. В соответствии со ст. 14.1 п.8 101 ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель с/х назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. **Решение считается принятым**, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более **чем 50 процентами долей общего числа долей собственников**, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), **или большинство участников общего собрания**.

Сотникова В.С. предложила определить форму и порядок голосования: открытое, путем поднятия руки участника общего собрания, один участник общей долевой собственности – **один голос**, решение принимается большинством участников общего собрания и утвердить регламент собрания – выступления до 15 минут, прения до 10 минут и попросила поставить данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 25

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0



Единогласно участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:29:9200018:64, местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северо-западная часть кадастрового квартала 36:29:9200018 **определена форма и порядок голосования:** открытое, путем поднятия руки участника общего собрания, один участник общей долевой собственности – один голос, решение принимается большинством участников общего собрания и **утверждён регламент собрания:** выступления до 15 минут, прения до 10 минут.

Далее И.О. главы Шанинского сельского поселения И.В. Полихова предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня собрания.

**Первый вопрос повестки собрания: избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: по первому вопросу слушали Андриянову Раису Сергеевну, участника долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 36:29:9200018:64, которая предложила избрать:

- **Председателем общего собрания** избрать Сотникову Валентину Сергеевну, представителя участника долевой собственности, действующую по доверенности. Уполномочить Сотникову Валентину Сергеевну правом ведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

- **Секретарём общего собрания** избрать Ремневу Наталию Павловну, участника долевой собственности. Уполномочить Ремневу Наталию Павловну правом подписания протокола общего собрания.

- **Счетную комиссию** в составе: Бурмыкиной Ольги Ивановны и Бондаревой Наталии Валериевны и утвердить повестку дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка действовать без доверенности, объеме и сроке таких полномочий.

4. Разное.

Других предложений не поступило.

И.О. главы Шанинского сельского поселения Полихова И.В. поставила данное предложение на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 25

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Решение принято единогласно.**

**Решили:**

- **Председателем общего собрания** избрать Сотникову Валентину Сергеевну, представителя участника долевой собственности, действующую по доверенности. Уполномочить Сотникову Валентину Сергеевну правом ведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

- **Секретарём общего собрания** избрать Ремневу Наталию Павловну, участника долевой собственности. Уполномочить Ремневу Наталию Павловну правом подписания протокола общего собрания.

- **Счетную комиссию** в составе: Бурмыкиной Ольги Ивановны и Бондаревой Наталии Валериевны и утвердить повестку дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.



3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка действовать без доверенности, объеме и сроке таких полномочий.

4. Разное.

И.О. главы Шанинского сельского поселения Полихова Инна Васильевна предложила избранным лицам приступить к своим обязанностям.

**Второй вопрос повестки собрания: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.**

Слушали Сотникову Валентину Сергеевну: согласно п 2.2 Договора аренды земельного участка № 1 от 02.07.2009 с кадастровым номером 36:29:9200018:64, местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северо-западная часть кадастрового квартала 36:29:9200018 «Арендная плата, выплачиваемая Арендатором Арендодателю согласно п.п.2.1.1. настоящего Договора уплачивается до «31» декабря и может изменяться ежегодно, не позднее «31» декабря, но не более одного раза в год дополнительным соглашением к данному Договору, которое подписывается сторонами Договора.»

Арендная плата согласно п.п.2.1.1 Договора аренды земельного участка №1, изменённого Дополнительным соглашением от 11 июля 2019 года на данный момент составляет 903 кг фуражного зерна или денежный эквивалент в размере 1806 рублей. Какие будут предложения?

Слушали Михайлову Наталию Михайловну, участника общей долевой собственности которая сказала: меня как я думаю и многих присутствующих здесь участников долевой собственности не устраивают существующие условия арендной платы. Предлагаю поставить на голосование условия арендной платы п.п. 2.1.1 Договора аренды земельного участка №1, кто за и кто против, перечислив пофамильно участников общей долевой собственности (представителей по доверенности), проголосовавших против.

Больше предложений не поступило. Председатель собрания поставила предложение Михайловой Н.М на голосование.

Кто за существующие условия арендной платы согласно п.п.2.1.1 Договора аренды земельного участка №1, изменённого Дополнительным соглашением от 11 июля 2019 года, которые на данный момент составляют 903 (девятьсот три) кг фуражного зерна или денежный эквивалент в размере 1806 (одна тысяча восемьсот шесть) рублей?

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -0

«ПРОТИВ» - 25

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0

Список участников долевой собственности (представителей по доверенности), проголосовавших **против** существующих условий арендной платы согласно п.п.2.1.1 Договора аренды земельного участка №1, изменённого Дополнительным соглашением от 11 июля 2019 года

- 1.Алешников Владимир Иванович
- 2.Андрянова Раиса Сергеевна
- 3.Бондарева Наталия Валериевна
- 4.Буравлева Татьяна Викторовна(от имени и в интересах которой по доверенности действует Булгакова Т.А.)
- 5.Бурмыкина Ольга Ивановна
- 6.Бухтоярова Елена Ивановна (от имени и в интересах которой по доверенности действует Сотникова В.С.)
- 7.Забровский Сергей Алексеевич
- 8.Зинченко Елена Ивановна
- 9.Зинченко Сергей Григорьевич



10. Кузнецова Марина Борисовна
11. Михайлова Наталия Михайловна
12. Мухина Тамара Ивановна
13. Пиндик Валерий Федорович
14. Пиндик Ольга Ивановна
15. Попова Наталья Михайловна
16. Ремнева Наталия Павловна
17. Рогова Светлана Васильевна
18. Ульянова Лидия Дмитриевна
19. Фонов Вячеслав Вячеславович
20. Фонов Игорь Вячеславович
21. Чупрынин Александр Николаевич
22. Чупрынина Наталья Сергеевна
23. Шульга Владимир Николаевич
24. Шульга Людмила Алексеевна
25. Шульга Роман Владимирович

Далее слушали Сотникову Валентину Сергеевну, действующую по доверенности от имени и в интересах участника долевой собственности Бухтояровой Елены Ивановны:

Учитывая, что большинство участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 36:29:9200018:64 местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северо-западная часть кадастрового квартала 36:29:9200018, а именно 25 (двадцать пять) участников долевой собственности, что составляет 53,2% от общего числа участников долевой собственности данного земельного участка против существующей на данный момент арендной платы вношу предложение: внести изменения в п.п. 2.1.1. Договора аренды земельного участка №1 от 02.07.2009, изменённого Дополнительным соглашением от 11 июля 2019 года и изложить его в следующей редакции:

- «- Выдачу зерна в количестве 1204 (одна тонна двести четыре) кг. или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации зерна
- выдачу подсолнечного сертифицированного масла в количестве 24 (двадцати четырёх) литров или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации подсолнечного масла
- выдачу сахара в количестве 60 (шестидесяти) кг. или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации сахара
- Арендодателям, которым не производится Арендатором вспашка огорода выплачивается денежная компенсация в размере 903 (девятьсот трех) рублей за 1/94 долей в праве на данный земельный участок ежегодно в зависимости от количества долей в праве Арендодателя
- полная денежная компенсация земельного налога за земельный участок общедолевой собственности.»

В процессе обсуждения второго вопроса собрания поступило предложение от Арендатора земельного участка, ИП Главы КФХ Голов Л.И - Голова Леонида Ивановича по условиям Договора аренды земельного участка:

- «- Выдачу зерна фуражного (пшеницы или ячменя) в количестве 2000 (две тысячи) кг.
- выдачу подсолнечного сертифицированного масла в количестве 20 (двадцати) литров
- выдачу сахара в количестве 50 (пятьдесят) кг.
- Арендодателям, которым не производится Арендатором вспашка огорода выплачивается денежная компенсация в размере 1000 (тысячи) рублей за 1/94 долей в праве на данный земельный участок ежегодно в зависимости от количества долей в праве Арендодателя

- полная денежная компенсация земельного налога за земельный участок общедолевой собственности при условии предоставления квитанции об оплате налога.»  
Оба предложения об условиях арендной платы Договора аренды земельного участка поставлены на голосование.

Предложение Сотниковой В.С.: внести изменения в п.п. 2.1.1. Договора аренды земельного участка №1 от 02.07.2009, изменённого Дополнительным соглашением от 11 июля 2019 года и изложить его в следующей редакции:

- «- Выдачу зерна в количестве 1204 (одна тонна двести четыре) кг. или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации зерна
- выдачу подсолнечного сертифицированного масла в количестве 24 (двадцати четырёх) литров или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации подсолнечного масла
- выдачу сахара в количестве 60 (шестидесяти) кг. или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации сахара
- Арендодателям, которым не производится Арендатором вспашка огорода выплачивается денежная компенсация в размере 903 (девятьсот трех) рублей за 1/94 долей в праве на данный земельный участок ежегодно в зависимости от количества долей в праве Арендодателя
- полная денежная компенсация земельного налога за земельный участок общедолевой собственности.»

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -25

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0

**Решение принято единогласно.**

Предложение Арендатора земельного участка, ИП Главы КФХ Голов Л.И - Голова Леонида Ивановича по условиям Договора аренды земельного участка:

- «- Выдачу зерна фуражного (пшеницы или ячменя) в количестве 2000(две тысячи ) кг.
- выдачу подсолнечного сертифицированного масла в количестве 20 (двадцати) литров
- выдачу сахара в количестве 50 (пятьдесят) кг.
- Арендодателям, которым не производится Арендатором вспашка огорода выплачивается денежная компенсация в размере 1000 (тысячи) рублей за 1/94 долей в праве на данный земельный участок ежегодно в зависимости от количества долей в праве Арендодателя
- полная денежная компенсация земельного налога за земельный участок общедолевой собственности при условии предоставления квитанции об оплате налога.»

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 0

«ПРОТИВ» - 25

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0

**Единогласно предложение не принято.**

#### **РЕШИЛИ:**

Внести изменения в п.п. 2.1.1. Договора аренды земельного участка №1 от 02.07.2009 и изложить его в следующей редакции:

- «- Выдачу зерна в количестве 1204 (одна тонна двести четыре) кг. или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации зерна
- выдачу подсолнечного сертифицированного масла в количестве 24 (двадцати четырёх) литров или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации подсолнечного масла



- выдачу сахара в количестве 60 (шестидесяти) кг. или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации сахара
- Арендодателям, которым не производится Арендатором вспашка огорода выплачивается денежная компенсация в размере 903 (девятьсот трех) рублей за 1/94 долей в праве на данный земельный участок ежегодно в зависимости от количества долей в праве Арендодателя
- полная денежная компенсация земельного налога за земельный участок общедолевой собственности.»

**Третий вопрос повестки собрания: Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка действовать без доверенности, объеме и сроке таких полномочий.**

По третьему вопросу слушали председателя собрания, Сотникову Валентину Сергеевну, которая пояснила, что на повестке дня собрания стоит вопрос об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка действовать без доверенности, объеме и сроке таких полномочий. Объем полномочий, которые участники долевой собственности могут передать уполномоченному лицу, прописан в п.п.6 п. 3 ст. 14 Федерального закона 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Срок полномочий, перечисленных в законе, не может превышать трёх лет. Председатель собрания предложила участникам общего собрания предлагать кандидатуры по избранию уполномоченного лица, который будет действовать без доверенности от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:29:9200018:64, местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северо-западная часть кадастрового квартала 36:29:9200018.

Выступила участник долевой собственности **Ремнева Наталия Павловна**, которая предложила избрать представителя участника долевой собственности, действующую по доверенности **Сотникову Валентину Сергеевну**, уполномоченным лицом на совершение действий от имени участников долевой собственности данного земельного участка без доверенности с наделением её полномочиями в объеме прав, указанных в п.п.6 п. 3 ст. 14 Федерального закона 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сроком на три года, начиная с даты проведения данного собрания и поставить данное предложение на голосование. Других предложений не поступило и председатель собрания поставила предложение Ремневой Н.П. на голосование.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 25

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0

**Решение принято единогласно.**

#### **РЕШИЛИ:**

В соответствии с п.п. 6 п.3 ст.14 Федерального закона 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» избрать **Сотникову Валентину Сергеевну** 13.06.1963 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, место рождения: с. Урицкое Тербунского р-на Липецкой обл., паспорт серия 20 12, № 542336, выдан 16.11.2012 года Отделением УФМС России по Воронежской области в Таловском районе, код подразделения 360-038, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Таловский район, пос. Участок № 26, ул. Мира, дом 34 **уполномоченным лицом** от имени участников долевой собственности **без доверенности** действовать во всех компетентных организациях и учреждениях, в том числе в



исполнительных органах государственной власти Воронежской области, органах местного самоуправления, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, АУ «МФЦ», от имени участников долевой собственности согласовывать местоположение границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе при уточнении местоположения границ и площади земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды (дополнительные соглашения) земельного участка с кадастровым номером 36:29:9200018:64, местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северо-западная часть кадастрового квартала 36:29:9200018, подписывать соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений сроком на 3 года, начиная с даты проведения настоящего собрания.

**Четвертый вопрос повестки собрания: Разное**

Сотникова В.С., представитель участника долевой собственности, действующая по доверенности, обратилась к присутствующему на собрании действующему Арендатору земельного участка Голову Леониду Ивановичу, ИП Глава КФХ Голов Л.И. с устным уведомлением о том, для государственной регистрации Дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка № 1 от 02.07.2009 земельного участка с кадастровым номером 36:29:9200018:64 местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северо-западная часть кадастрового квартала 36:29:9200018, принятого 21 декабря 2024 года решением общего собрания участников долевой собственности данного земельного участка, Стороны (уполномоченное общим собранием участников долевой собственности лицо и действующий Арендатор земельного участка) записаны в Таловский отдел АУ «МФЦ» 26 декабря 2024 года на 10 часов 00 минут, номер талона РП – 3.

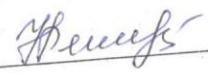
Повестка собрания исчерпана. Председатель собрания поблагодарила всех присутствующих за участие и объявила собрание закрытым.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй – в администрации Шанинского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области.

Председатель собрания

 В.С. Сотникова

Секретарь собрания

 Н.П. Ремнева

И.О. главы Шанинского сельского поселения  
Таловского муниципального района  
Воронежской области



И.В. Полихова



Прошито и пронумеровано, скреплено печатью  
8 «*восемь*» листов *В.С. Сотникова*  
Председатель собрания

Секретарь собрания *И.В. Лютикова*  
И.Л. Ренчева

И.О. Главы Шанинского  
сельского поселения  
Таловского муниципального  
района Воронежской области *И.В. Лютикова*





## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 36:29:9200017:75 местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:29:9200017.**

пос. Участок № 26  
Таловского района  
Воронежской области

«21» декабря 2024 года

**Место проведения собрания:** Воронежская область, Таловский район, пос.Участок № 26, ул.Проезжая, д.3, здание СДК.

**Дата проведения:** 21 декабря 2024 года.

**Время начала Общего собрания:** 15 часов 00 минут.

В соответствии с п. 1 и п. 2 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и ст. 19 Закона Воронежской области «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» от 13.05.2008 года № 25-03, все участники общей долевой собственности были уведомлены о проведении общего собрания путем публикации извещения в газете «Воронежский курьер» №44 (4167) шестого ноября 2024 г., путем публикации на сайте администрации Шанинского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области и путем размещения извещений о собрании на информационных щитах на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. Инициатор общего собрания участник общей долевой собственности.

Согласно указанного извещения о проведении общего собрания, в повестку общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок включены следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка действовать без доверенности, объеме и сроке таких полномочий.
4. Разное.

Общее количество участников долевой собственности согласно записям в Едином государственном реестре недвижимости составляет **47 (сорок семь)**, которые владеют в совокупности **94 (девяносто четыре)** долями в праве долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:29:9200017:75 местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:29:9200017.

**Присутствуют :** И.О. главы Шанинского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области Полихова Инна Васильевна распоряжения главы Шанинского сельского поселения: №19 от 06.11.2024 года, № 22 от 13.11.2024 года; Даринский Николай Борисович - представитель по доверенности гражданина РФ Голова Леонида Ивановича, доверенность 36АВ 4487051, от 14.11.2024года, реестровый номер 36/289-н/36-2024-2-556, удостоверена Мартиросяном Сергеем Ивановичем, нотариусом нотариального округа Таловского района Воронежской области; Арендатор земельного участка с кадастровым номером 36:29:9200017:76 - ИП глава КФХ Голов Л.И – Голов Леонид Иванович.

**Зарегистрированы** для участия на общем собрании **25 (двадцать пять)** участников долевой собственности (представителей по доверенности), которые владеют **26/94**



земельными долями (доли в праве), (список - в Приложении № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На общем собрании зарегистрированы **25 (двадцать пять)** участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:29:9200017:75, местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:29:9200017, что составляет **53,2%** от общего числа участников долевой собственности земельного участка, **кворум** имеется и общее собрание участников долевой собственности **правомочно** принимать решения по вопросам повестки собрания.

Представитель органа местного самоуправления - Полихова Инна Васильевна открыла собрание и огласила повестку общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка действовать без доверенности, объеме и сроке таких полномочий.
4. Разное.

Перед обсуждением вопросов повестки общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:29:9200017:75 местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:29:9200017 попросила слова Сотникова Валентина Сергеевна, действующая по доверенности от имени и в интересах участника долевой собственности Бухтояровой Елены Ивановны, которая предложила определить и утвердить организационные вопросы проведения настоящего собрания. В соответствии со ст. 14.1 п. 8 101 ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель с/х назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. **Решение считается принятым**, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем **50 процентами долей общего числа долей собственников**, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), **или большинство участников общего собрания**.

Сотникова В.С. предложила определить форму и порядок голосования: открытое, путем поднятия руки участника общего собрания, один участник общей долевой собственности – **один голос**, решение принимается большинством участников общего собрания и утвердить регламент собрания – выступления до 15 минут, прения до 10 минут и попросила поставить данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 25

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0



Единогласно участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:29:9200017:75, местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:29:9200017:75 определена форма и порядок голосования: открытое, путем поднятия руки участника общего собрания, один участник общей долевой собственности – один голос, решение принимается большинством участников общего собрания и утверждён регламент собрания: выступления до 15 минут, прения до 10 минут.

Далее И.О. главы Шанинского сельского поселения И.В. Полихова предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня собрания.

**Первый вопрос повестки собрания: избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** по первому вопросу слушали Андриянову Раису Сергеевну, участника долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 36:29:9200017:75, которая предложила избрать:

- **Председателем общего собрания** избрать Сотникову Валентину Сергеевну, представителя участника долевой собственности, действующую по доверенности. Уполномочить Сотникову Валентину Сергеевну правом ведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

- **Секретарём общего собрания** избрать Ремневу Наталию Павловну, участника долевой собственности. Уполномочить Ремневу Наталию Павловну правом подписания протокола общего собрания.

- **Счетную комиссию** в составе: Бурмыкиной Ольги Ивановны и Бондаревой Наталии Валериевны и утвердить повестку дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка действовать без доверенности, объеме и сроке таких полномочий.
4. Разное.

Других предложений не поступило.

И.О. главы Шанинского сельского поселения Полихова И.В. поставила данное предложение на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 25

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение принято единогласно.

**Решили:**

- **Председателем общего собрания** избрать Сотникову Валентину Сергеевну, представителя участника долевой собственности, действующую по доверенности. Уполномочить Сотникову Валентину Сергеевну правом ведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

- **Секретарём общего собрания** избрать Ремневу Наталию Павловну, участника долевой собственности. Уполномочить Ремневу Наталию Павловну правом подписания протокола общего собрания.

- **Счетную комиссию** в составе: Бурмыкиной Ольги Ивановны и Бондаревой Наталии Валериевны и утвердить повестку дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.



2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка действовать без доверенности, объеме и сроке таких полномочий.

4. Разное.

И.О. главы Шанинского сельского поселения Полихова Инна Васильевна предложила избранным лицам приступить к своим обязанностям.

**Второй вопрос повестки собрания: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.**

По второму вопросу об условиях договора аренды земельного участка слушали председателя собрания. Согласно п.2.2 Договора аренды земельного участка № 2 от 02.07.2009 с кадастровым номером 36:29:9200017:75, местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:29:9200017 «Арендная плата, выплачиваемая Арендатором Арендодателю согласно п.п.2.1.1. настоящего Договора уплачивается до «31» декабря и может изменяться ежегодно, не позднее «31» декабря, но не более одного раза в год дополнительным соглашением к данному Договору, которое подписывается сторонами Договора.»

Арендная плата согласно п.п. 2.1.1 Договора аренды земельного участка №2, изменённого Дополнительным соглашением от 11 июля 2019 года на данный момент составляет 345 кг фуражного зерна или денежный эквивалент в размере 690 рублей.

Кто желает высказаться? Слушали Михайлову Наталию Михайловну, участника общей долевой собственности, которая сказала: меня как я думаю и многих присутствующих здесь участников долевой собственности не устраивают существующие условия арендной платы. Предлагаю поставить на голосование условия арендной платы п.п. 2.1.1 Договора аренды земельного участка №2, кто за и кто против, перечислив пофамильно участников общей долевой собственности (представителей по доверенности), проголосовавших против.

Какие ещё будут предложения? Больше никаких предложений не поступило. Председатель собрания поставила предложение Михайловой Н.М на голосование.

Кто за существующие условия арендной платы согласно п.п.2.1.1 Договора аренды земельного участка №2, изменённого Дополнительным соглашением от 11 июля 2019 года, которые на данный момент составляют 345(триста сорок пять) кг фуражного зерна, или денежный эквивалент в размере 690 (шестьсот девяносто) рублей?

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 0

«ПРОТИВ» - 25

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Список участников долевой собственности (представителей по доверенности), проголосовавших **против** существующих условий арендной платы согласно п.п.2.1.1 Договора аренды земельного участка №2, изменённого Дополнительным соглашением от 11 июля 2019 года

1.Алешников Владимир Иванович

2.Андриянова Раиса Сергеевна

3.Бондарева Наталия Валериевна

4.Буравлева Татьяна Викторовна(от имени и в интересах которой по доверенности действует Булгакова Т.А.)

5.Бурмыкина Ольга Ивановна



6. Бухтоярова Елена Ивановна (от имени и в интересах которой по доверенности действует Сотникова В.С.)
7. Забровский Сергей Алексеевич
8. Зинченко Елена Ивановна
9. Зинченко Сергей Григорьевич
10. Кузнецова Марина Борисовна
11. Михайлова Наталия Михайловна
12. Мухина Тамара Ивановна
13. Пиндик Валерий Федорович
14. Пиндик Ольга Ивановна
15. Попова Наталья Михайловна
16. Ремнева Наталия Павловна
17. Рогова Светлана Васильевна
18. Ульянова Лидия Дмитриевна
19. Фонов Вячеслав Вячеславович
20. Фонов Игорь Вячеславович
21. Чупрынин Александр Николаевич
22. Чупрынина Наталья Сергеевна
23. Шульга Владимир Николаевич
24. Шульга Людмила Алексеевна
25. Шульга Роман Владимирович

Далее слушали Сотникову Валентину Сергеевну, действующую по доверенности от имени и в интересах участника долевой собственности Бухтояровой Елены Ивановны:

Учитывая, что большинство участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 36:29:9200017:75 местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:29:9200017, а именно 25 (двадцать пять) участников долевой собственности, что составляет 53,2% от общего числа участников долевой собственности, против существующей на данный момент арендной платы, вношу предложение : внести изменения в п.п. 2.1.1. Договора аренды земельного участка №2 от 02.07.2009, изменённого Дополнительным соглашением от 11 июля 2019 года и изложить его в следующей редакции:

«- Выдачу зерна в количестве 460 (четыреста шестьдесят) кг. или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации зерна

- выдачу подсолнечного сертифицированного масла в количестве 9 (девяти) литров или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации подсолнечного масла

- выдачу сахара в количестве 23 (двадцать три) кг. или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации сахара

- Арендодателям, которых не производится Арендатором вспашка огорода выплачивается денежная компенсация в размере 345 (триста сорок пять) рублей за 1/94 долей в праве на данный земельный участок ежегодно в зависимости от количества долей в праве Арендодателя

- полная денежная компенсация земельного налога за земельный участок общедолевой собственности.»

Других предложений не поступило. Представитель по доверенности Даринский Николай Борисович и Арендатор ИП глава КФХ Голов Л.И – Голов Леонид Иванович без предупреждения покинули собрание.

Председатель собрания поставила предложение Сотниковой В.С. на голосование: внести изменения в п.п. 2.1.1. Договора аренды земельного участка №2 от 02.07.2009, изменённого Дополнительным соглашением от 11 июля 2019 года и изложить его в следующей редакции:

- «- Выдачу зерна в количестве 460 (четыреста шестьдесят) кг. или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации зерна
- выдачу подсолнечного сертифицированного масла в количестве 9 (девяти) литров или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации подсолнечного масла
- выдачу сахара в количестве 23 (двадцать три) кг. или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации сахара
- Арендодателям, которым не производится Арендатором вспашка огорода выплачивается денежная компенсация в размере 345 (триста сорок пять) рублей за 1/94 долей в праве на данный земельный участок ежегодно в зависимости от количества долей в праве Арендодателя
- полная денежная компенсация земельного налога за земельный участок общедолевой собственности.»

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 25

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**Решение принято единогласно.**

#### **РЕШИЛИ:**

Внести изменения в п.п. 2.1.1. Договора аренды земельного участка №2 от 02.07.2009 и изложить его в следующей редакции:

- «- Выдачу зерна в количестве 460 (четыреста шестьдесят) кг. или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации зерна
- выдачу подсолнечного сертифицированного масла в количестве 9 (девяти) литров или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации подсолнечного масла
- выдачу сахара в количестве 23 (двадцать три) кг. или денежный эквивалент рыночной стоимости на момент реализации сахара
- Арендодателям, которым не производится Арендатором вспашка огорода выплачивается денежная компенсация в размере 345 (триста сорок пять) рублей за 1/94 долей в праве на данный земельный участок ежегодно в зависимости от количества долей в праве Арендодателя
- полная денежная компенсация земельного налога за земельный участок общедолевой собственности.»

**Третий вопрос повестки собрания: Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка действовать без доверенности, объеме и сроке таких полномочий.**

По третьему вопросу слушали председателя собрания, Сотникову Валентину Сергеевну, которая пояснила, что на повестке дня собрания стоит вопрос об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка действовать без доверенности, объеме и сроке таких полномочий. Объем полномочий, которые участники долевой собственности могут передать уполномоченному лицу, прописан в п.п.6 п. 3 ст. 14 Федерального закона 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Срок полномочий, перечисленных в законе, не может превышать трёх лет. Председатель собрания предложила участникам общего собрания предлагать кандидатуры по избранию уполномоченного лица, который будет действовать без доверенности от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:29:9200017:75, местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:29:9200017.



Выступила участник долевой собственности Ремнева Наталия Павловна, которая предложила избрать представителя участника долевой собственности, действующую по доверенности Сотникову Валентину Сергеевну, уполномоченным лицом на совершение действий от имени участников долевой собственности данного земельного участка без доверенности с наделением её полномочиями в объеме прав, указанных в п.п.6 п. 3 ст. 14 Федерального закона 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сроком на три года, начиная с даты проведения данного собрания и поставить данное предложение на голосование. Других предложений не поступило и председатель собрания поставила предложение Ремневой Н.П. на голосование.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 25

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0

**Решение принято единогласно.**

#### **РЕШИЛИ:**

В соответствии с п.п. 6 п.3 ст.14 Федерального закона 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» избрать Сотникову Валентину Сергеевну 13.06.1963 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, место рождения: с. Урицкое Тербунского р-на Липецкой обл., паспорт серия 20 12, № 542336, выдан 16.11.2012 года Отделением УФМС России по Воронежской области в Таловском районе, код подразделения 360-038, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Таловский район, пос. Участок № 26, ул. Мира, дом 34 уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать во всех компетентных организациях и учреждениях, в том числе в исполнительных органах государственной власти Воронежской области, органах местного самоуправления, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, АУ «МФЦ», от имени участников долевой собственности согласовывать местоположение границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе при уточнении местоположения границ и площади земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды (дополнительные соглашения) земельного участка с кадастровым номером 36:29:9200017:75, местоположение: Воронежская область, Таловский район, Шанинское 2-ое сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:29:9200017, подписывать соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений сроком на 3 года, начиная с даты проведения настоящего собрания.

#### **Четвертый вопрос повестки собрания: Разное**

По четвертому вопросу собрания обсуждение не проводилось.

Повестка дня собрания исчерпана. Председатель собрания поблагодарила всех присутствующих за участие и объявила собрание закрытым.

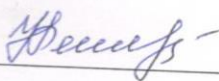
Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй – в

Администрации Шанинского сельского поселения Таловского муниципального района  
Воронежской области.

Председатель собрания

 В.С. Сотникова

Секретарь собрания

 Н.П. Ремнева

И.О. главы Шанинского сельского поселения  
Таловского муниципального района  
Воронежской области



И.В. Полихова



Прошито и пронумеровано, скреплено печатью  
8 «восемь» листов

Председатель собрания В.С. Сотникова

Секретарь собрания И.В. Поляков

И.О. Главы Шанурского  
сельского поселения  
Таловского муниципального  
района Воронежской области

